

Twin Win Garant Real Estate

Investiční produkt

- STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index jako podkladové aktivum pro určení výplaty výnosu při splatnosti certifikátu
- 100% ochrana Nominální hodnoty certifikátu ke dni splatnosti
- 100% pozitivní participace na vývoji podkladového indexu i v případě jeho poklesu (výplata při splatnosti, maximální výnos 25 %)
- Měna certifikátu a výnosy v CZK
- Příležitosti a rizika naleznete na následujících stránkách
- Doba splatnosti certifikátu je 4 roky

Zde popsany finanční produkt je založen na indexu STOXX®



ZERTIFIKATE
AWARD AUSTRIA

Best Issuer
2025



S certifikátem Twin Ganrat Real Estate participuje investor k Datu splatnosti v poměru 1:1 na pozitivním vývoji indexu STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index do úrovně Cap. Pokud bude hodnota podkladového indexu negativní k Datu splatnosti a zároveň neprolomí Bariéru během doby trvání certifikátu, pak bude tento negativní vývoj hodnoty indexu převeden v poměru 1:1 na kladný výnos do maximální hodnoty 25 %. Současně je investor chráněn 100% ochranou kapitálu v případě prolomení Bariéry k Datu splatnosti.

ISIN / WKN	AT0000A3P9T5
Emitent ¹	Raiffeisen Bank International AG
Emisní kurz	100 %
Nominální hodnota	CZK 1 000
Upisovací období ²	10.09.-29.10.2025
Datum fixace	30.10.2025
Datum emise	31.10.2025
Poslední den pozorování	29.10.2029
Datum splatnosti	31.10.2029
Kapitálová ochrana	100 % Nominální hodnoty certifikátu k Datu splatnosti
Počáteční hodnota	uzavírací hodnota podkladového aktiva k Datu fixace
Bariéra	74 % Počáteční hodnoty podkladového indexu
Cap	125 % Počáteční hodnoty podkladového indexu
Pozorování Bariéry	nepřetržitě od Data emise do Posledního dne pozorování
Výplata v Datum splatnosti	Pokud má podkladový index pozitivní vývoj od své Počáteční hodnoty do Posledního dne pozorování, investor se podílí 1:1 na zisku až do úrovně Cap. Pokud je vývoj podkladového indexu negativní a Bariéra není nikdy dosažena nebo prolomena, každé 1 % ztráty se převede v poměru 1:1 na výnos až do úrovně 25 %. Pokud dojde k dosažení nebo prolomení Bariéry a v Poslední den pozorování se index nachází pod svou Počáteční hodnotou, investor je chráněn 100% Kapitálovou ochranou Nominální hodnoty.
Tržní ceny certifikátu na sekundárním trhu	raiffeisencertificates.com

1. Rating: rbinternational.com/ir/ratings

2. Raiffeisen Bank International AG si vyhrazuje právo předčasně ukončit, případně prodloužit Upisovací období.

Twin Win Garant Real Estate navázaný na vývoj indexu STOXX® představuje investiční produkt s ochranou Nominální hodnoty při výplatě k Datu splatnosti ve výši 100 %. Splátnost certifikátu je 4 let. Jako podkladové aktivum je zvolen STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index, který zahrnuje evropské společnosti působící v odvětví nemovitostí.

Funkcionalita

K Datu fixace bude stanovena Počáteční hodnota podkladového indexu (uzavírací hodnota podkladového indexu STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index, Cap (125 % Počáteční hodnoty podkladového indexu) a Bariéra (74 % Počáteční hodnoty podkladového indexu). K Poslednímu dni pozorování bude uzavírací hodnota pokladového indexu zaznamenána a bude vypočítán pozitivní, resp. negativní vývoj indexu od Data fixace až k Poslednímu dni pozorování.

K Datu splatnosti nastane jeden z následujících scénářů:

Scénář 1: Bariéra nebyla během Pozorování nikdy dosažena nebo prolomena

a) V Poslední den pozorování je uzavírací hodnota podkladového indexu rovna nebo nad jeho Počáteční hodnotou

K Nominální hodnotě 1 000 CZK se vyplácí pozitivní výkon indexu vynásobený koeficientem participace 100 %. Investoři participují na pozitivním vývoji indexu do určené hodnoty Cap.

b) V Poslední den pozorování je uzavírací hodnota podkladového indexu pod jeho Počáteční hodnotou

K Nominální hodnotě 1 000 CZK se vyplácí negativní výkon indexu převeden v poměru 1:1 na kladný výnos vynásobený koeficientem participace 100 % až do Bariéry. Maximální výnos je omezený na 25 %.

Scénář 2: Bariéra byla během Pozorování dosažena nebo prolomena

a) V Poslední den pozorování je uzavírací hodnota podkladového indexu rovna nebo nad jeho Počáteční hodnotou

K Nominální hodnotě 1 000 CZK se vyplácí pozitivní výkon indexu vynásobený koeficientem participace 100 %. Investoři participují na pozitivním vývoji indexu do určené hodnoty Cap.

b) V Poslední den pozorování je uzavírací hodnota podkladového indexu pod jeho Počáteční hodnotou

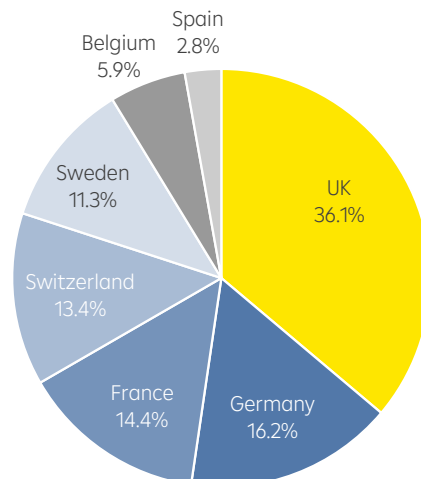
Výplata 100 % Nominální hodnoty k Datu splatnosti (Kapitálová ochrana)

Raiffeisen Bank International AG garantuje k Datu splatnosti certifikátu výplatu 100 % Nominální hodnoty certifikátu. V průběhu platnosti certifikátu může tržní cena certifikátu klesnout i pod 100 % hodnoty certifikátu především z důvodu cenových výkyvů podkladového aktiva a změn úrokových sazeb. Kapitálová ochrana 100 % Nominální hodnoty certifikátu platí výhradně k Datu splatnosti.

STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index



Podíl jednotlivých zemí v indexu



Stav k: 25.08.2025, zdroj: Bloomberg (SX86P)

Historická výkonnost podkladového indexu není zárukou budoucího vývoje ani spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů.

Vámi očekávaný vývoj

☒ pokles ↘
 ☐ stagnace
 ☒ růst ↗

Váš investiční horizont

☐ < 3 let
 ☒ 3 až 5 let
 ☐ > 5 let

Rizikový profil produktu

☐ 1
 ☒ 2
 ☐ 3
 ☐ 4
 ☐ 5
 ☐ 6
 ☐ 7

UPOZORNĚNÍ

Uvedené příležitosti a rizika představují výběr nejdůležitějších aspektů.

Chystáte se zakoupit produkt, který je složitý a může být obtížné jej pochopit.

Informace o dalších rizicích souvisejících s investováním do certifikátu naleznete v Základním prospektu povoleném rakouským Úřadem pro dohled nad finančním trhem - dokument je dostupný u Österreichische Kontrollbank AG a zveřejněný na [raiffeisenzertifikate.at/en/securities-prospectus](https://www.raiffeisenzertifikate.at/en/securities-prospectus) (doporučujeme si přečíst prospekt před investičním rozhodnutím), jakož i ve sdělení klíčových informací k tomuto produktu, rovněž dostupném na [raiffeisenzertifikate.at](https://www.raiffeisenzertifikate.at)

Distributor certifikátu v České republice je Raiffeisenbank a.s.

Nákupní poplatek Distributora

max. 2,5 %

Prodejní poplatek Distributora

0,3 %, min. 30 EUR

Top 10 pozic v indexu

	Země
Vonovia	GE
Swiss Prime	CH
Segro	UK
Unibail-Rodamco-Westfield	FR
Klépierre	FR
Rightmove	UK
PSP Swiss Property	CH
LEG Immobilien	GE
Land Securities	UK
Londonmetric Property	UK

Příležitosti

- Příležitost k výnosu: Participace 1:1 na pozitivním vývoji podkladového indexu. Také negativní vývoj až do 25 % bude převeden na kladný výnos.
- **Twin Win Garant Real Estate** disponuje 100% kapitálovou ochranou k Datu splatnosti. To znamená, že k Datu splatnosti bude investorovi vyplaceno zpět minimálně 100 % Nominální hodnoty certifikátu.
- Stálý sekundární trh, možnost předčasného prodeje certifikátu ze strany investora.

Rizika

- V případě, že hodnota indexu STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index dosáhne nebo prolomí Bariéru v období trvání produktu a jeho hodnota nebude k Poslednímu dni pozorování pozitivní, investor nezíská žádný výnos.
- V průběhu doby platnosti certifikátu může hodnota certifikátu klesnout i pod 100 %.
- Kapitálová ochrana Nominální hodnoty certifikátu platí pouze k Datu splatnosti.
- Výplata Nominální hodnoty certifikátu a případného výnosu k Datu splatnosti certifikátu závisí na platební schopnosti Raiffeisen Bank International AG (kreditní riziko Emitenta). V případě platební neschopnosti Emitenta nebo úředního nařízení „Bail-in“ může investor utrpět až celkovou ztrátu Nominální hodnoty certifikátu.

Informativní brožuru v anglickém jazyce naleznete na adrese Emitenta Raiffeisen Bank International AG zde:

<https://www.raiffeisenzertifikate.at/en/produkt/insubscription/?ISIN=AT0000A3P9T5>

UPOZORNĚNÍ

Informace obsažené v tomto prospektu nepředstavují investiční poradenství pro nákup či prodej investic, ani by nemělo být žádné investiční rozhodnutí činěno výlučně na základě tohoto dokumentu. Konečné podmínky pro cenné papíry popsáné v tomto prospektu jsou uloženy u Österreichische Kontrollbank AG a byly schváleny rakouským Úřadem pro dohled nad finančním trhem.

Veškeré produkty podléhají základnímu prospektu pro Emisní program Raiffeisen Bank International AG (včetně případných dodatků) (dále jen Základní prospekt) raiffeisenzertifikate.at/en/securities-prospectus/. Základní prospekt vztahující se k certifikátu, který byl schválen rakouským Úřadem pro dohled nad finančním trhem, který byl kompetentní ke schválení Základního prospektu, není možné chápat jako doporučení k nákupu finančních instrumentů ze strany Úřadu pro dohled nad finančním trhem.

Veškeré zmíněné dokumenty (např. Základní prospekt, další informace k výše popsanému produktu a sdělení klíčových informací) jsou zveřejněny na internetových stránkách Emitenta.

Index STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index je ochrannou známkou a duševním vlastnictvím STOXX Ltd („STOXX“). Uvedený index je používán na základě licence. Certifikát není nijak sponzorován, schvalován, prodáván ani podporován společností STOXX nebo jejími poskytovateli licence, partnery ve výzkumu nebo poskytovateli dat. STOXX, poskytovatelé licence, partneři ve výzkumu ani poskytovatelé údajů neposkytují žádnou záruku ani nenesou v tomto ohledu žádnou odpovědnost za případné chyby (ať způsobené nedbalostí nebo jinak) ve vztahu k nim obecně nebo ve vztahu k jakýmkoliv chybám, vynecháním nebo přerušením indexu nebo jeho údajů. Další podrobné informace naleznete v Základním prospektu v části „Underlying Specific Disclaimer“.

Investoři jsou vystaveni riziku, že Raiffeisen Bank International AG jako Emitent nemusí být schopná dostát svým závazkům, jako například v případě platební neschopnosti Emitenta nebo úředního nařízení „Bail-in“ podle příslušného právního řádu. Dohlížející úřad může vydat takové nařízení v krizové situaci před jednáním o úpadku. V takovém případě má dohlížející úřad možnost nařídit rozsáhlá opatření, jako například pozastavit práva investorů ve vztahu k popsáným finančním nástrojům nebo je snížit na nulu, ukončit popsáné investiční nástroje, nebo je převést na akcie Emitenta. Podrobnější informace naleznete na adrese: raiffeisenzertifikate.at/fileadmin/Dokumente/Legal_Compliance/2019/2019_Bankenabwicklung_Information_BaSAG_EN.pdf.

Investiční certifikáty nejsou bankovním vkladem a nejsou pojištěny v rámci fondu pojištění vkladů. Investiční certifikáty podléhají investičním rizikům včetně možné ztráty investované jistiny. Výkonnost certifikátu, resp. jeho podkladového aktiva v minulosti či předpokládaná výkonnost není spolehlivým ukazatelem budoucí výkonnosti či výnosů. Tržní cena certifikátu může klesnout, jakož i stoupnout.

Strukturované cenné papíry jsou rizikové investiční nástroje. Pokud se kurz podkladového aktiva bude vyvíjet v neprospěch investora, může dojít k podstatným ztrátám části nebo i veškerého investovaného kapitálu. Tržní cena certifikátu se nemusí v daném období vyvíjet stejně jako cena podkladových aktiv. Během daného období je tržní cena certifikátu vystavena různým vlivům, jako například volatilitě, úrokové sazbě, úvěrovému ratingu Emitenta nebo zbývajícimu času do Data splatnosti. Odkup nebo splacení certifikátu při splatnosti závisí na platební schopnosti Emitenta. Další důležité informace naleznete v Základním prospektu.

Přehled veškerých poplatků placených investorem v souvislosti s nákupem a správou certifikátu naleznete v ceníku Distributora na rb.cz (rb.cz/attachments/ceniky/cenik-investicnich-sluzeb.pdf), Ceník investičních služeb v souvislosti s nákupem a správou certifikátu prostřednictvím aplikace Raiffeisen investice (<https://www.rb.cz/attachments/ceniky/cenik-investicnich-sluzeb-aplikace.pdf>), Ceník investičních služeb v souvislosti s nákupem a správou certifikátu v rámci Dlouhodobého investičního produktu (rb.cz/attachments/investice/dip/cenik-investicnich-slzeb-pro-dip.pdf).

Pokud se investor rozhodne investovat do tohoto certifikátu, přijímá kreditní riziko Emitenta. Distributor certifikátu neposkytuje daňové/právní/účetní poradenství, a proto odpovědnost spojená s takovými důsledky investice do certifikátu zůstává plně na investorovi. Tento investiční produkt není určen pro osoby Spojených států amerických dle FATCA daňového zákona. Certifikát poskytuje ochranu návratnosti Nominální hodnoty, pouze pokud bude držen do Data splatnosti. Certifikát může být předčasně odprodán ze strany investora v průběhu trvání certifikátu na sekundárním trhu. V takovém případě může být cena, za kterou bude certifikát prodán, nižší než jmenovitá hodnota certifikátu, a tudíž se na něj nebude vztahovat ochrana návratnosti Nominální hodnoty certifikátu.

Další informace můžete získat od Vašeho investičního specialisty, na internetu na adrese raiffeisenzertifikate.at či na produktové infolince Raiffeisen Bank International AG: +43 1/717 07 - 5454

Dozorčí úřady: Rakouský Úřad pro dohled nad finančním trhem (FMA), Rakouská národní banka, Evropská centrální banka v rámci jednotného mechanismu dohledu (SSM). Marketingový materiál odpovídá rakouskému tiskovému zákonu. Vlastník a producent tisku: Raiffeisen Bank International AG, Am Stadtpark 9, 1030, Vídeň, Rakousko.

Investor stvrzuje, že je seznámen s investiční politikou certifikátu a plně pochopil investiční rizika, stejně tak právní, daňové a účetní aspekty a důsledky investování do certifikátu. Investor souhlasí, že informace k certifikátu jsou poskytovány v českém, případně anglickém či německém jazyce.

Datum	_____
	Jméno a podpis klienta
	SIEBEL ID klienta:
	MIDAS ID klienta:

Datum	_____
	Jméno a podpis bankéře